

佛山市顺德区清晖园博物馆

清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目 报价邀请函

一、项目概况

项目名称：清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目

项目采购需求：详见《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》

采购预算金额：1889925.01 元

品目名称：物业管理服务

合同履行期限：服务期一年，2026 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日。

二、意向供应商资格要求及需提交的资料

(一) 意向供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，报价（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件加盖公章。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2、履行合同所必需的设备和专业技术能力：参照附件一格式提交《五、条款响应表》。

3、参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照附件一格式提交《二、诚信承诺书》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、



行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求，提供声明函：

1、本项目整体专门面向中小企业采购。供应商须是符合本项目的对应行业（本项目行业为：物业管理）的政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）格式提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》（粤财采购〔2024〕11号）的规定。

（三）本项目的特定资格要求：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）报价（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目报价（响应）。报价函相关承诺要求内容。

2、意向供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，意向供应商需提供相关证明资料）。

3、本项目不接受联合体报价，不接受合同转包。

三、报价方式和报价截止时间

（一）报价方式：

- 1、格式要求：报价文件格式参照附件一编制。
- 2、包装要求：本项目报价文件统一采用 A4 纸编制，装订后加盖骑缝章，所有报价资料一袋包装，文件袋封口处均需加盖供应商公章，报价文件一式一份。
- 3、投递方式：在《报价邀请函》中规定的截止时间前，通过快递或现场投

递方式，交到佛山市顺德区清晖园博物馆。地址：广东省佛山市顺德区大良清晖路 23 号，收件人姓名：郑颖，联系电话：22312203。

（二）报价截止时间：

1、意向供应商需于 2026 年 04 月 10 日 09:00-04 月 14 日 17:00（北京时间）间递交报价文件。

四、评审办法和评审结果

（一）本项目的评审办法采用：合理低价法。本次项目只接受低于或等于本项目采购预算的报价，最高上限价为：1889925.01 元（大写人民币：壹佰捌拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零壹分）。如供应商报价高于最高上限价的，视为无效报价。

（二）评审结果：按照经评审的价格由低到高的顺序推荐一名中选供应商。如有最低报价相同的供应商，由供应商于收到通知后 3 个工作日内，提供根据项目需求书细化的服务方案，评审人员则根据项目实际需求，对服务方案进行严格评审和比较得出评审结果。

（三）异常低价审查：

1、如供应商异常低价报价，评审小组将启动异常低价报价审查，要求相关供应商在开评之日起 3 个工作日内提供书面说明及必要的证明材料，对所报价格作出解释。供应商应在开评之日起 3 个工作日内对完成该项目发生的全部报价进行分析，包括但不限于各种人工费、管理费、设备费、软件费、场地费用、培训费、风险责任金、工具器材、损耗品及材料、税费、代理服务费等各项费用，并逐一提供佐证材料。佐证材料包括但不限于：①人员工资明细表；②管理费；③设备、软件购买（或租赁）合同及发票；④自有场地的提供房产证明，租赁场地的提供租赁合同及发票；⑤以往同类服务项目的合同及成交通知书（或交易发票）。

注：上述罗列的费用，如实际并未发生，则无须提供对应的成本分析及证明材料，但供应商应提供说明。

2、评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价报价审查程序：



(1) 报价低于全部意向供应商报价平均值 50%的，即报价 $<$ 全部意向供应商报价平均值 \times 50%；

(2) 报价低于次低报价供应商报价 50%的，即报价 $<$ 次低报价供应商报价 \times 50%；

(3) 报价低于采购项目最高限价 45%的，即报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

(4) 评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

被启动异常低价审查的供应商，如果不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效报价（响应）处理。通过异常低价审查的不足 3 家，不得进入详细评审。

五、开评时间和地点

(一) 时间：2026 年 04 月 15 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

(二) 地点：广东省佛山市顺德区清晖路 23 号清晖园博物馆

六、对本项目提出询问，请按以下方式联系

(一) 采购人信息：

单位名称：佛山市顺德区清晖园博物馆

地址：佛山市顺德区大良街道清晖路 23 号

(二) 项目联系方式

项目联系人：郑颖

电 话：0757-22312203

佛山市顺德区清晖园博物馆

2026 年 4 月 8 日



附件一：

项目

报价文件

供应商（盖章）：

目 录

- 一、 营业执照副本
- 二、 诚信承诺书
- 三、 报价函
- 四、 中小企业声明函
- 五、 条款响应表
- 六、 《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》

一、营业执照副本

资料要求：

提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件加盖公章。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

二、诚信承诺书

致：佛山市顺德区清晖园博物馆

本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加本项目的报价。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

（注：本条所指违法违规行为的认定以政府、行政主管部门、公安司法部门等正式文件为准。）

四、自觉维护采购市场秩序，不以他人名义报价，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义报价。

五、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯采购人或其他意向供应商的正当权益。

六、本单位被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受监管部门的处理（处罚），并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的报价资格或成交资格
- 2、同意将本单位不良行为记入诚信信息管理系统

供应商（公章）：

三、报价函

佛山市顺德区清晖园博物馆：

1. 我方已仔细研究了清晖园博物馆2026年后勤服务项目需求书的全部内容，我方完全明白并认为此需求书及相关文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意需求书及相关文件的相关条款，放弃对需求书及相关文件提出误解和质疑的一切权利。愿意以人民币 _____（大写）_____（¥_____元）的总报价，服务期为一年，按需求书和合同约定实施和完成服务。
2. 我方承诺在报价有效期内不修改、撤销相关文件。本报价的有效期为从报价截止之日起90日历天。
3. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若采购人需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
4. 我方作为法律、财务和运作上独立于采购人的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。
5. 我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
6. 我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
7. 供应商未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：
 - （1）对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目：即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
 - （2）对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目：即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动成交商；
8. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：
 - （1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
 - （2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。
9. 我方对在本函中所作的所有承诺承担法律责任。

4. 如我方中选成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知后，与你方在广东政府采购智慧云平台完成定点议价流程。

(2) 我方承诺在需求约定的期限内完成交接工作并在合同生效日即日开始服务。

(3) 我方将保证按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

5. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，同时做出以下承诺：

(1) 在本次报价中，不以低于本公司企业成本的价格报价。若出现低于成本报价，自愿承担因此造成的后果，自担相应的风险和责任；

(2) 在本项目的报价过程中，自觉遵守相关法律法规，不提供虚假材料、不参与围标串标、不以其他违法违规行为骗取成交，一旦违背承诺，本公司愿无条件接受采购人、行政管理部门做出的取消成交资格、解除合同等处理。

5. _____（其他补充说明）。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

地 址：

电 话：

_____年____月____日

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
2. 供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

（一）监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： _____

日期： 年 月 日

注： 本函未填写或未勾选视作未做声明。

五、条款响应表

条款响应表			
一、条款响应情况			
序号	条款名称	主要技术条款	是否偏离
1	需求书规定的技术和实施要求	《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》中技术和实施要求条款均能完全响应。	
2	商务要求	《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》中商务要求条款均能完全响应。	
二、偏离情况说明（对《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》中技术和商务要求，如有偏离应逐一描述，未填写视为完全响应）：			

填表要求：

1. 供应商应对上表内容一一予以响应，在“是否偏离”栏注明无偏离、正偏离或负偏离，该栏未填写的视为不响应。若存在偏离，请在“偏离情况说明”栏中扼要说明正偏离或负偏离情况。

供应商名称：_____（全称）_____（公章）

六、《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目需求书》

资料要求：

打印由采购人提供的《清晖园博物馆 2026 年后勤服务项目项目需求书》盖章扫描件一并装订。