

佛山市顺德区清晖园博物馆

2025 年清晖园园林绿化养护项目 报价邀请函

一、项目概况

项目名称：2025 年清晖园园林绿化养护项目

项目采购需求：详见《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》

采购预算金额：359996 元

品目名称：物业管理服务

合同履行期限：服务期一年，2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日。

二、意向供应商资格要求及需提交的资料

（一）意向供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，报价（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件加盖公章。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：参照附件一格式提交《五、条款响应表》。

3) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照附件一格式提交《二、诚信承诺书》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求，提供声明函：

1) 本项目属于专门面向中小企业采购的项目。符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）格式提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》的填写要求见《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》（粤财采购〔2024〕11号）的规定。

（三）本项目的特定资格要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）报价（响应）。为本项目提供整体设计规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目报价（响应）。报价函相关承诺要求内容。

2) 意向供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，意向供应商需提供相关证明资料）。

3) 本项目不接受联合体报价，不接受合同转包。

三、报价方式和报价截止时间

（一）报价方式：

- 1) 格式要求：报价文件格式参照附件一编制。
- 2) 包装要求：本项目报价文件统一采用 A4 纸编制，装订后加盖骑缝章，所有报价资料一袋包装，文件袋封口处均需加盖供应商公章，报价文件一式一份。
- 3) 投递方式：在《报价邀请函》中规定的截止时间前，通过快递或现场投递方式，交到佛山市顺德区清晖园博物馆。地址：广东省佛山市顺德区大良清晖路 23 号，收件人姓名：林国钺，联系电话：22312203。

（二）报价截止时间：

1) 意向供应商需于 2025 年 03 月 31 日 08:30-04 月 07 日 17:00(北京时间) 间递交报价文件。

四、评审办法和评审结果

(一) 本项目的评审办法采用：合理低价法。本次项目只接受低于或等于本项目采购预算的报价，最高上限价为：359996 元（大写人民币：叁拾伍万玖仟玖佰玖拾陆元整）。如供应商报价高于最高上限价的，视为无效报价。

(二) 评审结果：按照经评审的价格由低到高的顺序推荐一名中选供应商。如有报价相同的供应商，由供应商于收到通知后 3 个工作日内，提供根据项目需求书细化的服务方案，评审人员则根据项目实际需求，对服务方案进行严格评审和比较得出评审结果。

五、开评时间和地点

(一) 时间：2025 年 04 月 08 日 11 时 00 分 00 秒（北京时间）

(二) 地点：广东省佛山市顺德区清晖路 23 号清晖园博物馆

六、对本项目提出询问，请按以下方式联系

(一) 采购人信息：

单位名称：佛山市顺德区清晖园博物馆

地址：佛山市顺德区大良街道清晖路 23 号

联系方式：0757-22312203

(二) 项目联系方式

项目联系人：林国铨

电 话：22312203

佛山市顺德区清晖园博物馆

2025 年 3 月 25 日



附件一：

项目

报价文件

供应商（盖章）：

目 录

- 一、 营业执照副本
- 二、 诚信承诺书
- 三、 报价函
- 四、 分部分项清单报价
- 五、 中小企业声明函
- 六、 条款响应表
- 七、 《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》

一、营业执照副本

资料要求：

提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件加盖公章。分支机构报价的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

二、诚信承诺书

致：佛山市顺德区清晖园博物馆

本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加本项目的报价。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

（注：本条所指违法违规行为的认定以政府、行政主管部门、公安司法部门等正式文件为准。）

四、自觉维护采购市场秩序，不以他人名义报价，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义报价。

五、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯采购人或其他意向供应商的正当权益。

六、本单位被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受监管部门的处理（处罚），并承担以下后果：

- 1、取消本单位在本项目中的报价资格或成交资格；
- 2、同意将本单位不良行为记入诚信信息管理系统；

供应商（公章）：

三、报价函

佛山市顺德区清晖园博物馆：

1. 我方已仔细研究了2025年清晖园园林绿化养护项目的全部内容，我方完全明白并认为此需求书及相关文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意需求书及相关文件的相关条款， 放弃对需求书及相关文件提出误解和质疑的一切权利。愿意以人民币 ____（大写）_____（¥_____元）的总报价和依据《2025年清晖园园林绿化养护项目分部分项清单》的逐项报价，按需求书和合同约定实施和完成服务。
2. 我方承诺在报价有效期内不修改、撤销相关文件。
3. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若采购人需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
4. 如我方中选成交：
 - （1）我方承诺在收到成交通知后，与你方在广东政府采购智慧云平台完成定点议价流程。
 - （2）我方承诺在需求约定的期限内完成交接工作。
5. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，同时做出以下承诺：
 - （1）在本次报价中，不以低于本公司企业成本的价格报价。若出现低于成本报价，自愿承担因此造成的后果，自担相应的风险和责任；
 - （2）在本项目的报价过程中，自觉遵守相关法律法规，不提供虚假材料、不参与围标串标、不以其他违法违规行骗取中标，一旦违背承诺，本公司愿无条件接受采购人、行政管理部门做出的取消成交资格、解除合同等处理。
5. _____（其他补充说明）。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

地 址：

电 话：

四、分部分项清单报价

根据《2025年清晖园园林绿化养护项目分部分项清单》内容逐项报价并加盖公章。

____年____月____日

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；
2. 供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

（一）监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注： 本函未填写或未勾选视作未做声明。

六、条款响应表

条款响应表			
一、条款响应情况			
序号	条款名称	主要技术条款	是否偏离
1	需求书规定的技术和实施要求	《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》中技术和实施要求条款均能完全响应。	
2	商务要求	《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》中商务要求条款均能完全响应。	
二、偏离情况说明（对《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》中技术和商务要求，如有偏离应逐一描述，未填写视为完全响应）：			

填表要求：

1. 供应商应对上表内容一一予以响应，在“是否偏离”栏注明无偏离、正偏离或负偏离，该栏未填写的视为不响应。若存在偏离，请在“偏离情况说明”栏中扼要说明正偏离或负偏离情况。

供应商名称：_____（全称）_____（公章）

七、《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求 书》

资料要求：

打印由采购人提供的《2025 年清晖园园林绿化养护项目需求书》盖章扫描件一并装订。

2025年清晖园园林绿化养护项目分部分项清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单项报价
1	乔木修剪、养护	1、树龄20年以上，二级养护 2、根据现场情况，按需搭设脚手架平台、排栅搭 3、现场作业至少配置3名工作人员 4、现场做好围蔽及安全措施，确保周边建筑及人员安全 5、根据现场情况，特别是位于高处或难以直接清理的树枝，修剪后需使用吊绳等工具将其小心吊下，避免对古建筑或周边环境造成损害 6、清理场地及清运垃圾等 7、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	株	10	
2	乔木修剪、养护	1、树龄20年以上，二级养护 2、根据现场情况，按需配置升高车 3、现场作业至少配置3名工作人员 4、现场做好围蔽及安全措施，确保周边建筑及人员安全 5、根据现场情况，特别是位于高处或难以直接清理的树枝，修剪后需使用吊绳等工具将其小心吊下，避免对古建筑或周边环境造成损害 6、清理场地及清运垃圾等 7、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	株	17	
3	树木养护	1、树龄20年以上，二级养护 2、树木的日常整形、松土、除杂草、淋水、施肥、修枝等 3、树木养护后清理场地及清运垃圾等 4、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	株	270	
4	树木养护	1、树龄20年以上，二级养护 2、树木的日常整形、松土、除杂草、淋水、施肥、修枝等 3、清理挂果，根据实际情况配置升高车，注意做好周边建筑及人员安全工作 4、树木养护后清理场地及清运垃圾等 5、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	株	18	
5	挖土方	1、换耕植土 人工 2、回填基质土 3、余土弃置，运距综合考虑	m3	3.6	
6	石材楼地面	1、120mm厚麻石地面 2、50厚1:2.5水泥砂浆	m2	6	
7	石材台阶面	1、拆除原有200mm厚麻石地面 2、废料外运，运距综合考虑 3、新建200mm厚麻石台阶 4、50厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.35	

8	绿地养护	1、绿地的修剪、松土、除杂草、淋水、施肥 2、绿地排水和灌溉设施维护 3、绿地养护后清理场地及清运垃圾等 4、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	m2	3000	
9	全园水体日常管理及维护	1、配置水池底淤泥清洁设备一套（水池吸污机及相关配套设备） 2、穿着专业装备，通过水池吸污机等相关设备对水体中的淤泥、鱼类排泄物等进行清理 3、清理场地及清运垃圾等 4、服务期一年，每月至少维护1次，每次需2个人，工作7天 5、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	项	1	
10	鱼池锦鲤养护	1、鱼饲料，共100包 2、鱼药一批，满足一年使用量 3、确保鱼饲料营养全面均衡，易消化吸收，促进增色效果并预防疾病。 4、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	项	1	
11	建、构筑物寄生植物及屋顶枯枝落叶处理	1、每月清除建、构筑物寄生植物及屋顶枯枝落叶处理 2、废料外运，运距综合考虑 3、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	项	1	
12	绿植补种	1、补种田冬、勒杜鹃、驱蚊草、棕竹及其他区域临时补种。 2、补种草皮，如：玉龙草等 3、花基面用花泥找平 4、不适合种植的花基根据位置铺设仿真草坪加固 5、规格：50mm加密春草 6、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求以及需求附件《绿植补种表》。	项	1	
13	节日花卉更换、摆设	1、节日花卉更换 2、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求以及需求附件《花卉更换、摆设明细表》。	项	1	
14	化肥	1、肥料、营养剂一批，满足一年使用量 2、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	项	1	
15	树木支撑架加固	1、原有Φ110*2mm钢架子铲除旧油漆，做除锈处理 2、机喷防锈漆 防锈漆一遍 3、金属面调和漆 调和漆一遍 4、墙柱面活动脚手架	项	1	
16	园林绿化应急抢险	1、园林绿化应急抢险 2、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求。	项	1	

17	有害生物防治人员（3人）	1、工作内容：有害生物防治等绿化养护工作。 2、时间：7个月内，每个月定期治理工作3天。 3、含基本工资，绩效工资，津补贴，加班加点工资，社保。 4、具体服务内容详见清晖园园林绿化养护项目采购需求。	月	21	
18	有害生物防治药剂	1、有害生物防治药剂 2、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求附件《有害生物防治明细表》。	项	1	
19	劳保用品及设备	1、劳保用品及设备 2、具体内容详见2025年清晖园园林绿化养护项目需求附件《有害生物防治明细表》。	项	1	
				含税总价合计	